

Số: 2429/TB-THADS

Quận 12, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 74/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận 10;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 328/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung số 135/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406929/HCM ngày 17 tháng 9 năm 2024 do Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn phát hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 293/HĐ-ĐG ngày 08/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5632/TTĐG ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo công khai đấu giá tài sản số 5632/TTĐG ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH15322 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 25/5/2021, cập nhật đăng ký biến động ngày 05/11/2021 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần XDĐT Minh Cát phát hành ngày 19/8/2024 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/8/2024.

Đặc điểm của tài sản:

a) Thửa đất:

- Vị trí: Thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10, bộ địa chính phường An Phú Đông, Quận 12.

- Diện tích: 50,8 m²;

- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.



b) Nhà ở:

- Diện tích xây dựng: 22 m² (hiện trạng thực tế là đất trống không còn nhà trên đất)

* Ghi chú: Thông tin quy hoạch: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới, lộ giới đường phía Đông Nam 12m.

c) **Hồ sơ và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án, hồ sơ pháp lý gồm có sau:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 747933, số vào sổ cấp GCN: CH15322 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 25/5/2021, cập nhật đăng ký biến động ngày 31/5/2022 chuyển nhượng cho Bà: Tăng Thị Phương Dung;

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 74/2023/QĐST-DS ngày 06/4/2023 của Tòa án nhân dân Quận 10;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1257/QĐ-CCTHADS ngày 16/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

- Quyết định về việc thu hồi Quyết định thi hành án số 99/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

- Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 328/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Quyết định số 93/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2024 về việc cưỡng chế kê biên kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 1198/QLĐT ngày 03/7/2024 của Phòng quản lý đô thị - UBND Quận 12, TP.HCM về việc cung cấp thông tin quy hoạch.

- Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần XD ĐT Minh Cát phát hành ngày 19/8/2024 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/8/2024;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 09/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 09/9/2024;

- Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 09/9/2024;

- Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406929/HCM ngày 17/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

- Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 về việc giảm giá tài sản (lần 1) của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 05/11/2024;

- Công văn số 3288/CV-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Từ ngày **27/11/2024** đến ngày **29/11/2024** (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng, số điện thoại: 0909.979.643 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903.648.123)

Địa điểm: Tại nơi có tài sản thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 10 tại Phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ/nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - Số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.357.917.200 đồng (Viết bằng chữ: Hai tỷ, ba trăm năm mươi bảy triệu, chín trăm mười bảy nghìn, hai trăm đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT, người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT (nếu có) theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham đấu giá: 500.000 đồng/ 1 bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: 471.583.440 đồng, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 16/12/2024, 17/12/2024 và đến 17 giờ ngày 18/12/2024** (giờ hành chính).

Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh trong thời hạn trên; mọi trường hợp tiền đặt trước báo có tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để đảm bảo thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024** (giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- + Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 19/12/2024.
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như tiền sử dụng đất, tiền xử phạt vi phạm hành chính, tiền điện, tiền nước, cước điện thoại... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản. Trường hợp chủ cũ của tài sản không thực hiện thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay. Tiền nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan được tính theo quy định của pháp luật hiện hành và được trừ vào tiền bán tài sản.

11. Chuộc lại tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền chuộc lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

12. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thông báo công khai trên Báo Pháp Luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 15/11/2024 và 20/11/2024;
- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 15/11/2024 đến ngày 18/12/2024;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 18/12/2024

13. Tổ chức, cá nhân tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);
- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);
- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 Tân Thới Hiệp 9, Khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường An Phú Đông, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

❖ Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12: Ông Nguyễn Như Việt – Phó Chi cục trưởng, số điện thoại: 0988.437.994.

- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066.

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần XD ĐT Minh Cát phát hành ngày 19/8/2024 được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 28/8/2024;

- Theo công văn số 1198/QLĐT ngày 03/7/2024 của Phòng quản lý đô thị Quận 12 thì khu đất đấu giá thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở dự kiến xây dựng mới, lộ giới đường phía Đông Nam 12m (Thuộc khu vực được Ủy ban nhân dân Quận 12 thỏa thuận phương án đầu tư hạ tầng kỹ thuật)

- Khách hàng tự xem xét về hiện trạng, tình trạng, các thông tin quy hoạch liên quan đến tài sản và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề trên khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận và trong mọi trường hợp, các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau (nếu có).

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Ghi chú: *Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá*

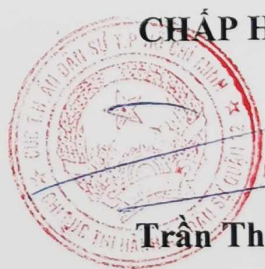
Nay, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam; Địa chỉ liên hệ: Số 36 Ngô Đức Kế, Phường Bến Nghé, quận 1 thành phố Hồ Chí Minh – có đại diện ủy quyền là ông Vũ Công Vinh.

Bên phải thi hành án: Bà Tăng Thị Phương Dung; Địa chỉ: 153/12/4 Cao Thắng, Phường 11, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS TP. HCM;
- Các đương sự;
- VKSND Q. 12;
- UBND P. An Phú Đông, Q. 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng